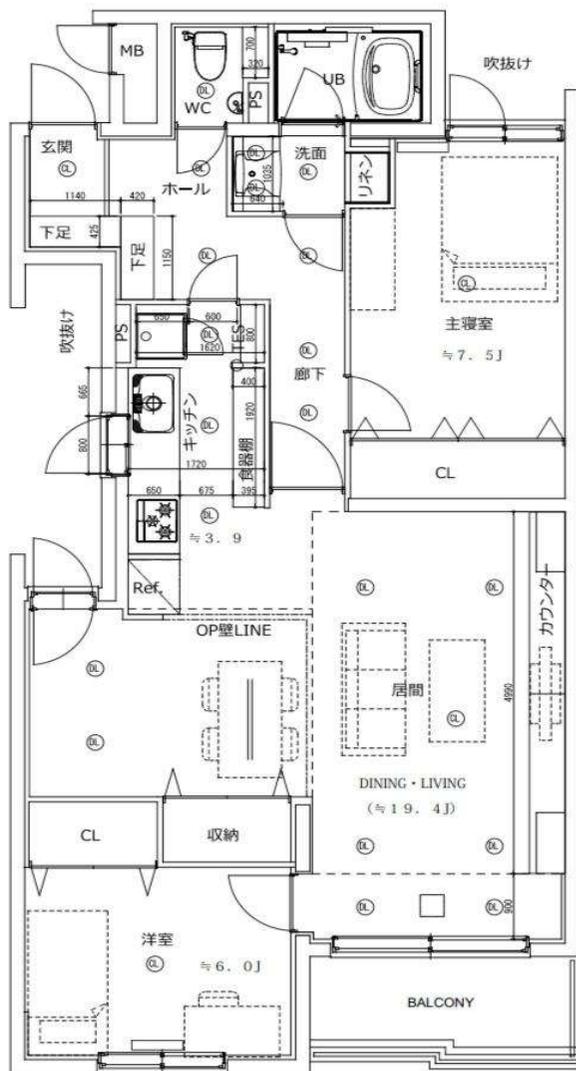




※分譲時の間取図面
3LDKから2LDKへ変更



【 2LDK 】



ACCESS

札幌市営東西線「西28丁目」駅徒歩13分

リフォーム内容

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換 (1218)
- ・トイレ設備交換
- ・フローリング張替
- ・クロス張替・クッションフロア張替
- ・ダウンライト交換
- ・洗面台交換
- ・SW・コンセント交換

ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート札幌宮の森3条店・約240m・徒歩3分
- ・ツルハドラッグ札幌宮の森3条店・約300m・徒歩4分
- ・ラッキー山の書店・約750m・徒歩10分
- ・北海道銀行宮の森パーソナル支店・約350m・徒歩5分
- ・北洋銀行宮の森支店・約950m・徒歩12分
- ・宮の森小学校・約500m・徒歩7分
- ・向陵中学校・約1000m・徒歩13分
- ・宮の森記念病院・約400m・徒歩5分

※内装リフォーム (2025年8月末完了予定)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 3LDKへのオプション (有償) あります

物件種目	中古マンション				
建物名称	ファミリーテラス宮の森				
価格	総額	2,450	万円	m単価	万円
管理費	10,920	円/月	修繕積立金	15,600	円/月
所在地	札幌市中央区宮の森2条8丁目4番25				
交通	札幌市営東西線	西28丁目	駅 徒歩	13分	分
敷地面積	2,059.63	m ²	地権割合共有持	260	/ 10,000
専有面積	壁芯	84.91	m ²	バルコニー	南西 向き 4.60 m ²
間取り	2LDK		建物構造	RC	
所在階	3	階	地上階	5 階	地下階 1 階
築年月	1986年11月		総戸数	37 戸	
駐車場	空無		駐車場月額	8,000~18,000 円/月	
設備・条件	上下水道 電気 オートロック 駐車場 宅配ボックス TVモニターホーン				
トランクルーム	(所在階：地下1階部分/使用料無料)				
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	(株) サビスコ		
分譲会社	丸紅(株)	施工会社	浅野工事(株) 大木建設(株)		
現況	空家		引渡時期	相談 ()	
備考	①町内会費：250円/月 ②駐輪場：200円/月 ③ペット可(規約・細則あり) ④インターネット契約可能会社：NTT (Bフレッツ) ⑤事務所・シェアハウス等での使用は禁止 *建物状況調査に関する情報：売主にて実施予定無し、買主の実施可能				

株式会社キッチンワークス

TEL 090-3113-1775

宅建免許 北海道知事 石狩(2)第8698号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email saito@ktn-works.com
TEL/FAX 011-861-3900 011-861-3939
所在地 003-0030 札幌市白石区流通センター1丁目9-31

取引態様	売主	担当者	特記事項
		斉藤	
報酬			