



ライフインフォメーション

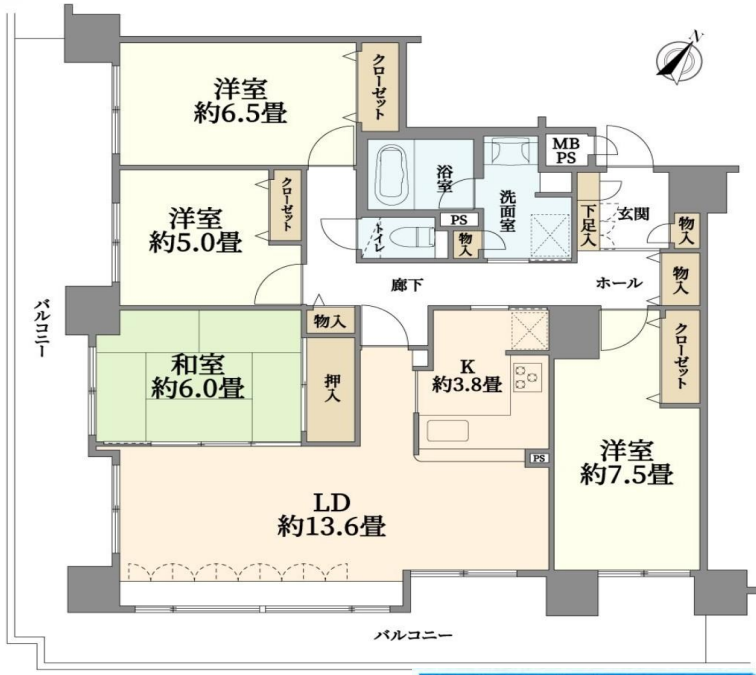
フードセンター月寒中央店540m
マックスバリュ月寒西店170m
セブンイレブン札幌月寒中央4丁目店140m
ツルハドラッグ月寒店460m

セールスコメント

南と東向きの角住戸ため、採光面が多く、暖かい日差しが室内まで届きます。
階下に住戸はございません。小さいお子様がいらっしゃるご家庭も階下へ気兼ねすることなく、生活することが可能です。
LDK約17畳以上あります。
お湯はり、足し湯、保温、追いだきがスイッチ1つで可能なオートバス機能。
リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房が設置されています。

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

マンション
前より
千歳空港
行バス停



南東角部屋



地下鉄東豊線
「月寒中央」駅まで
徒歩7分

- リフォーム済(令和5年11月)
- ☐全居室クロス張替
 - ☐フローリング張替(和室除く)
 - ☐和室畳表替え(緑なし半畳畳)
 - ☐システムキッチン交換
 - ☐全室LED照明器具設置
 - ☐玄関土間張替
 - ☐洋室ロスナイ交換
 - ☐換気扇交換

- リフォーム履歴(令和2年7月)
- ☐浴室交換 ☐給湯器交換
 - ☐トイレ設備交換
 - ☐洗髪洗面化粧台交換
 - ☐リビングファンコンベクターズ
 - ☐TESボイラー交換

株式会社キッチンワークス

TEL 090-3113-1775

宅建免許 北海道知事 石狩(2)第8698号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email saito@ktn-works.com
TEL/FAX 011-861-3900 011-861-3939
所在地 003-0030 札幌市白石区流通センター1丁目9-31

取引態様	売主	担当者	特記事項
		斉藤	
広告	不可		
報酬			

物件種目	中古マンション						
建物名称	ダイアパレス月寒中央通						
価格	総額	2,990.00	万円	㎡単価	万円		
管理費	10,300	円/月	修繕積立金	19,970		円/月	
所在地	札幌市豊平区月寒中央通3丁目						
交通	地下鉄東豊線		月寒中央		駅	徒歩	7分
					駅	徒歩	分
敷地面積	4,163.29	㎡	地権割合共有持	9985	/	1114327	
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域			
専有面積	壁芯	99.85	㎡	バルコニー	南西	向き	35.52㎡
間取り	4LDK		建物構造	SRC			
所在階	2	階	地上階	14	階	地下階	1階
築年月	1998年3月		総戸数	136		戸	
駐車場	空有		駐車場月額	7000～14,000		円/月	
設備・条件	ガス給湯器 都市ガス エレベータ有 宅配ボックス有 ペット飼育不可						
トランクルーム	専用使用権付(所在階:1階部分/使用料無料)						
管理組合	有		管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤		管理会社	(株)東急コミュニティー			
分譲会社	ダイア建設(株)		施工会社	加藤組土建(株)			
現況	空家		引渡時期	即時		()	
備考	* 建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し主の実施可能車場、駐輪場の空き状況については販売書類作成時の状況であります * 駐						