



ACCESS

JR「千歳」駅 徒歩15分
中央バス「春日町3丁目」停 徒歩2分

リフォーム内容

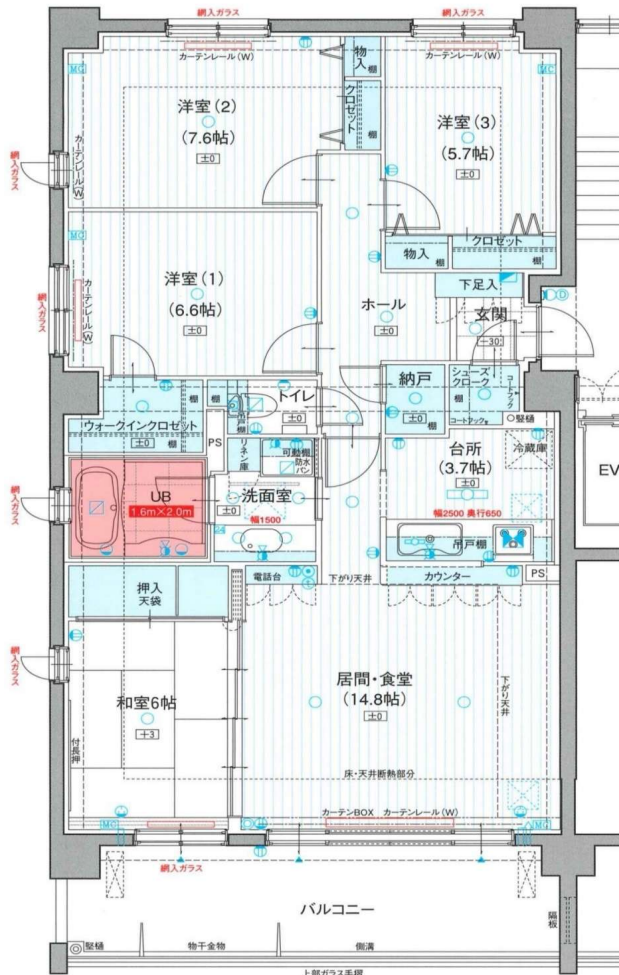
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換・トイレ設備交換
- ・フローリング張替 L40等級
- ・クロス張替・畳交換
- ・ダウンライト・天井LED照明交換

ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート千歳春日3丁目店・約75m・徒歩1分
- ・ツルハドラッグ千歳緑町店・約550m・徒歩7分
- ・ラッキー千歳錦町店・約540m・徒歩7分
- ・イオン千歳店・約1190m・徒歩15分
- ・千歳春日郵便局・約118m・徒歩2分
- ・千歳市役所・約985m・徒歩12分
- ・北洋銀行千歳中央支店・約530m・徒歩7分
- ・千歳第一病院・約723m・徒歩9分
- ・千歳市立緑小学校・約456m・徒歩6分
- ・千歳市立千歳中学校・約856m・徒歩11分

※内装リフォーム（2025年5月完了）

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



【 4LDK 】



株式会社キッチンワークス

宅建免許 北海道知事 石狩(2)第8698号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email saito@ktn-works.com
TEL/FAX 011-861-3900 011-861-3939
所在地 003-0030 札幌市白石区流通センター1丁目9-31

TEL 090-3113-1775

取引態様	売主	担当者	特記事項
		斉藤	
報酬	3% (税込)		

物件種目	中古マンション				
建物名称	ポレスター春日公園				
価 格	総額	2,980	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	15,650	円/月	修繕積立金	22,680	円/月
所 在 地	千歳市春日町1丁目2番12				
交 通	JR		千歳	駅 徒歩	15 分
	中央バス		春日町3丁目	停 徒歩	2 分
敷地面積	2,055.06	㎡	敷地権割合共有持分	10005 / 349628	
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住専	
専有面積	壁芯	100.05	㎡	バルコニー	南東 向き 15.20 ㎡
間 取 り	4LDK		建物構造	RC	
所 在 階	3	階	地 上 階	14 階	地 下 階
築 年 月	2005年12月		総 戸 数	36	戸
駐 車 場	空有		駐車場月額	円/月	
設備・条件	上下水道 電気 オートロック 駐車場 宅配ボックス 駐輪場 TV/モニターホーン 住棟セントラル給油暖房システム 熱交換型24時間換気 IHクッキングヒーター				
ト ラ ン ク ル	(所在階: 1 階部分/使用料無料)				
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託	
管理人状況	日勤		管 理 会 社	大和ライフリンク (株)	
分 譲 会 社	(株) MARIMO		施 工 会 社	西松建設 (株)	
現 況	空家		引 渡 時 期	相談 ()	
備 考	①住棟セントラルメンテナンス: 2,200円/月 ②住棟セントラルシステム: 2,420円/月 ③住棟セントラルメーター積立金660円/月 インターネット契約可能会社: NTTフレッツ光、KDDIauひかり *建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能				